



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
П 2 И.3496/10
28.12.2012.год.
У ЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „Развојна банка Војводине“ АД Нови Сад, против извршног дужника Пищчевић Сретена из Семегњева са Златибора, ради извршења продајом непокретности извршног дужника на рочишту одржаном дана, 28.12.2012. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ: рочиште за друго јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Пищчевић Сретена из Семегњева, уписаних у лист непокретности број 314 КО Семегњево, путем усменог јавног надметања на дан 25.01.2013.године са почетком у 10,30 часова у судници број 1, Судска јединица Чајетина, и то:

1. - породичне стамбене зграде површине у основи 75 м² – зграда бр. 1 изграђена на кат. парц. 1757 КО Семегњево, спратности подрум, приземље и спрат,
- породичне стамбене зграде површине у основи 40 м², зграде бр. 1, изграђене на кат. парц. 1758/1 КО Семегњево, што на лицу места фактички представља помоћни објекат – брвнару са настрешницом површине под објектом 16 м²,
- породична стамбена зграда површине у основи 32 м², зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. 1758/2 КО Семегњево, сада према фактичком стању нова штала површине под објектом 87 м²,
- кат. парц. 1757, 1758/1 и 1758/2 све КО Семегњево укупне површине 17,35 ари на укупан износ за грађевине и наведене кат. парцеле
2. Кат. парц. бр. 1710, 1713, 1715, 1718, 1719/1, 1777, 1773, 1777/2, 1778/3, 1778/4, 1932, 2000/2, 2219 и 2378 све КО Семегњево укупне површине 5,21,40 ха.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **П 2 И 3496/10 од 19.04.2012.** године на износ и то:

- породичне стамбене зграде површине у основи 75 м² – зграда бр. 1 изграђена на кат. парц. 1757 КО Семегњево, спратности подрум, приземље и спрат,
- породичне стамбене зграде површине у основи 40 м², зграде бр. 1, изграђене на кат. парц. 1758/1 КО Семегњево, што на лицу места фактички представља помоћни објекат – брвнару са настрешницом површине под објектом 16 м²,

- породична стамбена зграда површине у основи 32 м², зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. 1758/2 КО Семегњево, сада према фактичком стању нова штала површине под објектом 87 м²,
- кат. парц. 1757, 1758/1 и 1758/2 све КО Семегњево укупне површине 17,35 ари на укупан износ за грађевине и наведене кат. парцеле од 4.687.865,60 динара.

- Кат. парц. бр. 1710, 1713, 1715, 1718, 1719/1, 1777, 1773, 1777/2, 1778/3, 1778/4, 1932, 2000/2, 2219 и 2378 све КО Семегњево укупне површине 5.21,40 ха, на износ од 1.164.315,50 динара.

Што укупно за објекте и парцеле уписане у лист непокретности број 324 КО Семегњево укупне површине 5.39,75 ха, износи 5.852.181,10 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом ~~у~~ јавном надметању износи и то:

- породична стамбена зграда површине у основи 75 м² – зграда бр. 1 изграђена на кат. парц. 1757 КО Семегњево, спратности подрум, приземље и спрат,
- породична стамбена зграда површине у основи 40 м², зграде бр. 1, изграђене на кат. парц. 1758/1 КО Семегњево, што на лицу места фактички представља помоћни објекат – брвнару са настрешницом површине под објектом 16 м²,
- породична стамбена зграда површине у основи 32 м², зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. 1758/2 КО Семегњево, сада према фактичком стању нова штала површине под објектом 87 м²,
- кат. парц. 1757, 1758/1 и 1758/2 све КО Семегњево укупне површине 17,35 ари на укупан износ за грађевине и наведене кат. парцеле за износ од 1.406.359,68 динара.

- Кат. парц. бр. 1710, 1713, 1715, 1718, 1719/1, 1777, 1773, 1777/2, 1778/3, 1778/4, 1932, 2000/2, 2219 и 2378 све КО Семегњево укупне површине 5.21,40 ха, за износ од 349.294,65 динара,

Односно укупно за објекте и парцеле уписане у лист непокретности број 324 КО Семегњево укупне површине 5.39,75 ха, за износ од 1.755.654,33 динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **585.218,11 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности свих непокретности, односно 1/10 утврђене вредности за непокретност коју купују, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.**

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Семегњево“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.12.2012. године, П 2И.3496/10.

Судија,
Вера Петаковић

